

# CONVOCATORIA A JUNTA EXTRAORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS URBANIZACIÓN CIUDAD JARDIN VIRGEN DEL MILAGRO N° 10

Palencia a 26 de Octubre de 2022

Sr/a. Propietario/a:

En mi calidad de presidente de la comunidad y de conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley de Propiedad Horizontal, pongo en su conocimiento que se le convoca a JUNTA EXTRAORDINARIA, la cual tendrá lugar el próximo día **miércoles 2 de Noviembre de 2022** a las 19:15 horas en primera convocatoria, y a las 19:45 horas (30 minutos más tarde) en segunda y última convocatoria, **(SE RUEGA ACUDIR EN 2ª CONVOCATORIA A LAS 19:45 HORAS)** a celebrar en **EL PORTAL DE LA COMUNIDAD**, con el fin de tratar el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

- 1º. Presentación de la nueva administradora de la comunidad, Dña. Cristina Iciar Casas Martínez.
- 2º. Exposición del informe técnico pericial sobre anomalías en la obra del montaje de los ascensores realizado por un ingeniero técnico (se adjunta con esta convocatoria).
- 3º Estudio de las medias a tomar con respecto a la puesta en marcha del segundo ascensor, así como la firma del contrato de mantenimiento. Decisión de acudir a vía judicial para buscar responsabilidades.
- 4º. Ruegos y preguntas.

Asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el art. 15.2 de la Ley de Propiedad Horizontal vigente, *los propietarios que en el momento de iniciarse la junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.*

Dada la importancia de los asuntos a tratar, rogamos su asistencia a este acto, caso de no serle posible, le rogamos haga uso de la autorización adjunta. Con este motivo, aprovechamos la ocasión para saludarle atentamente.

Fdo. El presidente  
D. Francisco Javier Alonso Castaño  
Por Orden de la Administradora

OTORGAMIENTO DE REPRESENTACIÓN REUNIÓN 2/11/2022 DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE URBANIZACIÓN CIUDAD VIRGEN JARDÍN VIRGEN DEL MILAGRO N° 10

Yo, D./Dña. .... como propietario del piso ..... letra..... .....y ante la imposibilidad de asistir a la Junta extraordinaria convocada por el presidente para el próximo día 02/11/2022, le participo haber otorgado mi representación para tal caso a todos los efectos, al portador de la presente, D/Dª ..... vecino del piso.....

Así lo firmo,